



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

14 января 2026 г.

№ 1

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже древесины, полученной при
использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного
кодекса Российской Федерации**

**Лот 1: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок
Усть-Двинское, квартал № 90 (часть выдела 55).**

Аукцион по продаже древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации (Лот № 1, Местонахождение: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок Усть-Двинское, квартал № 90 (часть выдела 55)) (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с решением об условиях продажи древесины, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжениями от 02.12.2025г. № 373-р.

Извещение об аукционе опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002003;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002003.

Продавец древесины (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Михалев Роман Александрович – начальник отдела реализации имущества (председатель Комиссии);
2. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества (заместитель председателя Комиссии);
3. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии);
4. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На Аукцион выставлена древесина:

Деловая древесина: сосна – 2,0 куб.м., ель – 25,0 куб.м., береза – 6,0 куб.м.

Дровяная древесина: ель – 5,0 куб.м., береза – 7,0 куб.м.

Всего древесины: деловая – 33,0 куб.м., дровяная – 12,0 куб.м.

Начальная цена древесины: 12 795 руб. 18 коп., без учета НДС.

НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по реализации древесины в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	290130961304/	164417, Российская Федерация, Архангельская обл., д. Ижма, -, 19, 4
ООО «Производственная компания Интерстрой»	2901245610/ 290101001	163059, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Мостовая, дом 14, корп. 1

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентами на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по реализации древесины в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО «Производственная компания Интерстрой»	558184/753808	25.12.2025 12:18:40

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	555342/749901	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

14.01.2026 на основании на основании второго абзаца п. 3 статьи 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой» по начальной цене продажи государственного имущества.

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что с 01.01.2026 налоговая ставка НДС составляет 22%.

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 15 610 пятнадцать тысяч шестьсот десять) руб. 12 коп.

Итоги голосования:

1. Михалев Р.А.
2. Елисеева Я.П.
3. Картунова М.Н.
4. Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно.

Р.А. Михалев

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

14 января 2026 г.

№ 1

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже древесины, полученной при
использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного
кодекса Российской Федерации**

**Лот 2: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок
Усть-Двинское, квартал № 90ч (часть выделов 22 и 56).**

Аукцион по продаже древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации (Лот № 1, Местонахождение: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок Усть-Двинское, квартал № 90ч (часть выделов 22 и 56)) (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с решением об условиях продажи древесины, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжениями от 02.12.2025г. № 373-р.

Извещение об аукционе опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002003;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002003.

Продавец древесины (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Михалев Роман Александрович – начальник отдела реализации имущества (председатель Комиссии);
2. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества (заместитель председателя Комиссии);
3. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии);
4. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На Аукцион выставлена древесина:

Деловая древесина: ель – 130,0 куб.м., береза – 19,0 куб.м., осина – 5,0 куб.м.

Дровяная древесина: ель – 15,0 куб.м., береза – 22,0 куб.м., осина – 17,0 куб.м.

Всего древесины: деловая – 154,0 куб.м., дровяная – 54,0 куб.м.

Начальная цена древесины: 68 158 руб. 38 коп., без учета НДС.

НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по реализации древесины в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	290130961304/	164417, Российская Федерация, Архангельская обл., д. Ижма, -, 19, 4
ООО «Производственная компания Интерстрой»	2901245610/ 290101001	163059, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Мостовая, дом 14, корп. 1

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентами на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по реализации древесины в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО «Производственная компания Интерстрой»	558184/753809	25.12.2025 12:18:40

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	555342/749902	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

14.01.2026 на основании на основании второго абзаца п. 3 статьи 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой» по начальной цене продажи государственного имущества.

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что с 01.01.2026 налоговая ставка НДС составляет 22%.

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 83 153 (восемьдесят три тысячи сто пятьдесят три) руб. 22 коп.

Итоги голосования:

1. Михалев Р.А.
2. Елисеева Я.П.
3. Картунова М.Н.
4. Ельцова И.Н.

- за
за/против
- за
за/против
- за
за/против
- за
за/против

Решение принято единогласно.

Р.А. Михалев

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова

14. 01. 2026

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определение участников аукциона – 14 января 2026 г.

Дата проведения аукциона – 15 января 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура №21000015630000002003.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот 1.

а) Количество и породный состав древесины:

Деловая древесина: сосна – 2,0 куб.м., ель – 25,0 куб.м., береза – 6,0 куб.м.

Дровяная древесина: ель – 5,0 куб.м., береза – 7,0 куб.м.

Всего древесины: деловая – 33,0 куб.м., дровяная – 12,0 куб.м.

б) Начальная цена древесины: 12 795 руб. 18 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

в) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 279 руб. 52 коп.

г) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 639 руб. 75 коп.

д) Местонахождение: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок Усть-Двинское, квартал № 90 (часть выдела 55).

е) Древесина в хлыстах складирована в штабеля в количестве 1 (одна) шт. без сортировки по породам. Штабель заготовленной древесины расположен в кв. 90, выд. 21 (карьер) Усть-Двинского участкового лесничества (участок Усть-Двинское). Расстояние вывозки: 5 км по автомобильной дороге «Ижма-Часовенская» от участка недр «Патревский Мох», 14,3 км по лесовозной дороге «Ижма-Нефтебаза», по автомобильной дороге на Нефтебазу до г. Архангельск.

ж) Информация о предыдущей реализации по продаже имущества/итоги реализации:

- прямая продажа, прием заявок 14.11.2025 - 27.11.2025, лот № 1, извещение №21000015630000001976.

Информацией о наличии подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также о возможности самостоятельного ознакомления покупателя с древесиной МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО не располагает.

Количество поданных заявок – 2.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО «Производственная компания Интерстрой»	558184/753808	25.12.2025 12:18:40

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	555342/749901	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

14.01.2026 на основании на основании второго абзаца п. 3 статьи 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой» по начальной цене продажи государственного имущества.

Победитель аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой».

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что с 01.01.2026 налоговая ставка НДС составляет 22%.

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 15 610 пятнадцать тысяч шестьсот десять) руб. 12 коп.

Лот 2.

а) Количество и породный состав древесины:

Деловая древесина: ель – 130,0 куб.м., береза – 19,0 куб.м., осина – 5,0 куб.м.

Дровяная древесина: ель – 15,0 куб.м., береза – 22,0 куб.м., осина – 17,0 куб.м.

Всего древесины: деловая – 154,0 куб.м., дровяная – 54,0 куб.м.

б) Начальная цена древесины: 68 158 руб. 38 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

в) Задаток (10% от начальной цены продажи): 6 815 руб. 84 коп.

г) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 3 407 руб. 91 коп.

д) Местонахождение: Архангельская область, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество, участок Усть-Двинское, квартал № 90ч (часть выделов 22 и 56).

е) Древесина в хлыстах складирована в штабеля в количестве 2 (две) шт. без сортировки по породам. Штабель заготовленной древесины расположен в кв. 90, выд. 22 (карьер) Усть-Двинского участкового лесничества (участок Усть-Двинское). Расстояние вывозки: 5 км по автомобильной дороге «Ижма-Часовенская» от участка недр «Патревский Мох», 14,3 км по лесовозной дороге «Ижма-Нефтебаза», по автомобильной дороге на Нефтебазу до г. Архангельск.

ж) Информация о предыдущей реализации по продаже имущества/итоги реализации:

- прямая продажа, прием заявок 14.11.2025 - 27.11.2025, лот № 2, извещение №21000015630000001976.

Информацией о наличии подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также о возможности самостоятельного ознакомления покупателя с древесиной МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО не располагает.

Количество поданных заявок – 2.**Лица, признанные участниками аукциона:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО «Производственная компания Интерстрой»	558184/753809	25.12.2025 12:18:40

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП ЕЛИЗАРОВ ЮРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	555342/749902	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

14.01.2026 на основании на основании второго абзаца п. 3 статьи 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой» по начальной цене продажи государственного имущества.

Победитель аукциона – ООО «Производственная компания Интерстрой».

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что с 01.01.2026 налоговая ставка НДС составляет 22%.

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 83 153 (восемьдесят три тысячи сто пятьдесят три) руб. 22 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещения №21000015630000002003.

Врио руководителя Межрегионального
территориального управления

А.А. Баранов